

CHECKLISTE WAS GEHÖRT IN EIN GUTES EXPOSÉ

DIESE ANGABEN SIND FÜR EIN
IMMOBILIEN-EXPOSÉ WICHTIG

DIESE PUNKTE SIND FÜR EIN GUTES EXPOSÉ WICHTIG

- BAUJAHR, BAUWEISE, EVTL. SANIERUNGEN UND AN- UND UMBAUTEN**
Geben Sie die Kennzahlen Ihrer Immobilie an: Wie alt ist diese und wann wurde sie zuletzt renoviert oder umgebaut?
- GRÖSSE DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE (SOWIE DES GRUNDSTÜCKS)**
Geben Sie an wie groß Ihre Immobilie ist. Wieviel Fläche steht dem zukünftigen Inhaber zur Verfügung?
- ANZAHL DER ZIMMER**
Das Exposé sollte die Anzahl aller Zimmer enthalten. So weiß der Interessent, ob die Immobilie seinen Bedürfnissen und Wünschen entspricht.
- AUSSTATTUNG**
Was für eine Ausstattung hat Ihre Immobilie? Gibt es eine Küche, (mehrere) Bäder, Balkon/ Terrasse, Garage/ Stellplatz? Welche Art Fußboden ist verlegt?
- ANGABEN ZUR LAGE**
Die Lage ist für viele Interessenten entscheidend. Ist es eine ruhige Nachbarschaft oder befindet sich die Immobilie doch mitten im Stadtleben?
- INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG**
Wie gut ist die Immobilie an z.B. Schule, Krankenhaus etc. angeschlossen?
- ANGEBOTSPREIS**
Wählen Sie diesen nicht zu hoch und nicht zu niedrig, um keine Interessenten abzuschrecken und das Maximale aus Ihrer Immobilie herauszuholen.
- LAUFENDE KOSTEN**
Welche laufenden Fixkosten kommen auf den Käufer zu? Diese Information ist für einen finanziellen Überblick wichtig.
- IHRE KONTAKTDATEN**
Geben Sie Ihre Kontaktdaten an, damit Interessenten Sie gut erreichen können.



SIE HABEN FRAGEN?

**Kontaktieren Sie mich für mehr Experten-Tipps
– ich berate Sie gerne.**

Lang Immobilien GmbH
Michael Lang
Geschäftsführer

Städelstraße 19
60596 Frankfurt
Tel. 069-9200250

info@langimmobilien.de



MICHAEL LANG
Geschäftsführer



LANGIMMOBILIEN®

Ihr Zuhause, unsere Aufgabe

Lang Immobilien GmbH | Städelstraße 19 | 60596 Frankfurt