SPRENGNETTER
Akademie

Zertifikat

Geprüfte/r Immo-Erbrechts-Experte/in

(SPRENGNETTER Akademie)

Michael Weinandi

hat am 18.12.2024 nach der geltenden Prüfungsordnung die Prüfung erfolgreich abgelegt.



Dieses Zertifikat berechtigt zur Führung der o.g. Bezeichnung und Verwendung des Logos

bis zum 16.12.2027.

Jan Sprengnetter,
Geschäftsführer

Jacqueline Marschner,
Akademieleitung

Die Sprengnetter Akademie ist eine Marke der **Sprengnetter Real Estate Services GmbH**
Sprengnetter-Campus 1, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Geprüfte/r Immo-Erbrechts-Experte/in (SPRENGNETTER Akademie)

Tag 1:

- Rechtliche Grundlagen und Einführung in die Thematik der Erbschaftsimmobilien
- Detailansicht rechtlicher Rahmenbedingungen
- Gesetzliche Erbfolge Testament, Erbvertrag oder Gemeinschaftliches Testament
- Pflichtteil und Pflichtteilsergänzungsanspruch
- Schenkung, Übergabeverträge oder Teilungsanordnung
- Verrentung von Immobilien
- Erbrechtliche Aspekte bei Bewertung und Analyse von Erbschaftsimmobilien
- Einblick auf Steuerliche Implikationen und ihre Handhabung

Tag 2:

- Konfliktmanagement und Verkaufsstrategien
- Immobilienbewertung in Erbschaftsfällen
- Effektive Konfliktlösungsstrategien in Erbengemeinschaften ^
- Vorweggenommene Erbschaftsplanung - Wohnen im Alter und Vertriebsansätze
- Vorbereitung und Durchführung von Verkaufsprozessen
- Umschreibung im Grundbuch und Verkaufsauftrag
- Marketingansätze speziell für Erbschaftsimmobilien
- Rechtliche und ethische Aspekte beim Verkauf von Erbschaftsimmobilien