CHECKLISTE ANGABEN FÜR DEN ENERGIEAUSWEIS

WELCHE KENNZAHLEN SIE FÜR DIE ERSTELLUNG EINES VERBRAUCHSORIENTIERTEN ENERGIE-AUSWEISES BENÖTIGEN

LANG IMMOBILIEN GMBH
STÄDELSTRASSE 19 | 60596 FRANKFURT

LANGIMMOBILIEN®
Ihr Zuhause, unsere Aufgabe

LANGIMMOBILIEN®
Ihr Zuhause, unsere Aufgabe

LIEBE IMMOBILIENEIGENTÜMERIN, LIEBER IMMOBILIENEIGENTÜMER,

Seit einigen Jahren ist der Energieausweis gemäß der Energiesparverordnung (EnEv) in Deutschland Pflicht. Er beinhaltet Angaben zum energetischen Zustand eines Gebäudes – darunter Informationen zur Dämmung, Heizung und Art der Liegenschaft.

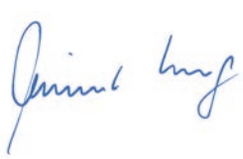
Grundsätzlich ist jeder Eigentümer, der eine Immobilie verkaufen, vermieten oder verpachten möchte, zur Erstellung eines Energieausweises verpflichtet. Weiter benötigen alle, die ein Gebäude neu bauen oder einer umfassenden Sanierung unterziehen, diesen Ausweis. Einige Ausnahmen benötigen diesen Ausweis jedoch nicht:

- Gebäude mit weniger als 50 qm Nutzfläche
- Meist ungenutzte Gebäude (nicht regelmäßig beheizt bzw. gekühlt)
- Speziell genutze Gebäude (z.B. Werkstätten oder Stallungen)
- Denkmalgeschütze Gebäude (abhängig vom geltenden Landesrecht)

Auch wird der Ausweis in zwei Unterscheidungen geteilt. Auf der einen Seite steht der Bedarfsausweis, welcher die Berechnung aufgrund der Gebäudebeschaffenheiten und Normbedingungen erstellt. Dieser ist jedoch nicht abhängig von der Anzahl der Bewohner und ggf. deren Verbrauchsgewohnheiten. Auf der anderen Seite steht der Verbrauchsausweis. Dieser berücksichtigt den Energieverbrauch von Bewohnern oder Nutzern der letzten drei Jahre.

In der nachfolgenden Checkliste finden Sie alle Angaben, die Sie für die Erstellung eines verbrauchsorientierten Energieausweises benötigen. Für einen bedarfsorientierten Energieausweis sollten Sie jedoch auf jeden Fall einen Experten zu Rate ziehen.

Falls Sie Hilfe benötigen oder Fragen haben, stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung.



Ihr Michael Lang
Lang Immobilien GmbH

DIESE ANGABEN BENÖTIGEN SIE ZUR ERSTELLUNG DES VERBRAUCHS-ORIENTIERTEN ENERGIEAUSWEISES

1. ALLGEMEINE ANGABEN

GEBÄUDEDATEN

Straße: _____
PLZ/Ort: _____
Gebäudetyp: _____
Baujahr: _____

Keller: beheizt ☐ unbeheizt ☐
Anzahl der Wohnungen: _____
Baujahr Heizungsanlage: _____

HAUSTYP

☐ Einfamilienhaus
☐ Zweifamilienhaus
☐ Reihenhaus
☐ Reihenendhaus
☐ Reihenmittelhaus
☐ Wohn- und Geschäftshaus
☐ freistehendes Einfamilienhaus
☐ freistehendes Zweifamilienhaus
☐ Doppelhaushälfte
☐ Mehrfamilienhaus
☐ Atrium Bungalow
☐ Winkelbaubungalow

GEBÄUDETEIL

☐ Gesamtgebäude
☐ Wohnung

WOHNFLÄCHE

Wohnfläche in Quadratmeter: _____
qm-Lehrstand in % (1%-100%): _____

ALTERNATIVE ENERGIEVERSORGUNGSSYSTEME WERDEN GENUTZT FÜR

☐ Heizung
☐ Lüftung
☐ Warmwasser
☐ Kühlung

LÜFTUNG ERFOLGT DURCH

☐ Fensterlüftung
☐ Lüftung ohne Wärmerückgewinnung
☐ Schachtlüftung
☐ Lüftung mit Wärmerückgewinnung

LANGIMMOBILIEN®
Ihr Zuhause, unsere Aufgabe

2.
ANGABEN ZUM STAND DER TECHNIK

HEIZUNGSANLAGE

- ☐ Zentralheizung
- ☐ Einzelöfen
- ☐ Durchlauferhitzer
- ☐ Standardkessel
- ☐ Solaranlage für Wasserpumpe
- ☐ Niedertemperaturkessel
- ☐ Wärmepumpe
- ☐ Brennwertkessel
- ☐ Warmwasserrohre gedämmt
- ☐ Heizungsrohre gedämmt
- ☐ Zirkulation
- ☐ Raumtemperaturregeler

FENSTER/DACHFENSTER/TÜREN

- ☐ Einfachglas
- ☐ Doppelverglasung
- ☐ Isolierverglasung
- ☐ Passivhausfenster
- ☐ Alle Fenster dicht
- ☐ Alle Fenster teilweise dicht
- ☐ Türen teilweise undicht
- ☐ Alle Türen dicht
- ☐ Rolladenkästen luftdicht

WÄRMEDÄMMUNG

- ☐ Kelleraußenwand gedämmt
- ☐ Kellerdecke gedämmt
- ☐ Oberste Geschossdecke mind. 12cm gedämmt
- ☐ Dachgeschoss mind. 12cm gedämmt
- ☐ Außenwand gedämmt
- ☐ Oberste Geschossdecke gedämmt

BRENNSTOFFVERBRAUCH

Verbrauchsdaten der letzten 3 Jahre:

Art:

- ☐ Heizöl EL
- ☐ Erdgas H
- ☐ Flüssiggas
- ☐ Braunkohle
- ☐ Brennholz
- ☐ Holz-Pallets
- ☐ Holzhackschnitzel
- ☐ Strommix
- ☐ Fernwärme
- ☐ Nahwärme

Einheit:

- ☐ kWh
- ☐ m^3
- ☐ l
- ☐ kg
- ☐ SRm
- ☐ Koks
- ☐ Erdgas L

von Monat/Jahr:_____ bis Monat/Jahr: _____ **Wert:** _____
von Monat/Jahr:_____ von Monat/Jahr:_____ **Wert:** _____
von Monat/Jahr:_____ von Monat/Jahr:_____ **Wert:** _____

Der Wärmebedarf für die Warmwasserbereitung ist in den oben genannten Verbrauchswerten enthalten:

- ☐ ja
- ☐ nein

2.2
ZUSÄTZLICHE ANGABEN

ZUSÄTZLICHE HEIZQUELLE

Falls Sie einen zusätzlichen Ofen oder Heizung in Ihrem Gebäude haben, können Sie die Daten der Energieverbräuche hier eintragen. Falls Nein, sind diese Daten nicht auszufüllen.

Verbrauchsdaten der letzten 3 Jahre:

Art:	**Einheit:**
☐ Heizöl EL	☐ kWh
☐ Erdgas H	☐ m^3
☐ Flüssiggas	☐ l
☐ Braunkohle	☐ kg
☐ Brennholz	☐ SRm
☐ Holz-Pallets	☐ Koks
☐ Holzhackschnitzel	☐ Erdgas L
☐ Strommix	
☐ Fernwärme	
☐ Nahwärme	

von Monat/Jahr:_____ bis Monat/Jahr: _____ **Wert:** _____
von Monat/Jahr:_____ von Monat/Jahr:_____ **Wert:** _____
von Monat/Jahr:_____ von Monat/Jahr:_____ **Wert:** _____

Wichtiger Hinweis:

Sie haben Probleme alle Informationen zu sammeln? Sie sind sich bei einigen Punkten unsicher? Kein Problem! Ich unterstütze Sie gerne beim Zusammentragen der Daten. Wenn Sie möchten kann ich als Makler auch für Sie einen Energieausweis erstellen lassen – für Sie ganz ohne Aufwand. Kommen Sie einfach auf mich zu.

NOTIZEN

LANGIMMOBILIEN®
Ihr Zuhause, unsere Aufgabe

SIE HABEN FRAGEN?

Kontaktieren Sie mich für mehr Experten-Tipps – ich berate Sie gerne.

Lang Immobilien GmbH
Michael Lang
Geschäftsführer

Städelstraße 19
60596 Frankfurt
Tel. 069-9200250

info@langimmobilien.de

MICHAEL LANG
Geschäftsführer

LANGIMMOBILIEN®

Ihr Zuhause, unsere Aufgabe

Lang Immobilien GmbH I Städelstraße 19 I 60596 Frankfurt