

# CHECKLISTE AUFBEREITUNG EINER IMMOBILIE

WIE SIE IHRE IMMOBILIE VOR DEM VERKAUF  
INS PERFEKTE LICHT RÜCKEN.



LANG IMMOBILIEN GMBH  
STÄDELSTRASSE 19 | 60596 FRANKFURT

  
**LANGIMMOBILIEN®**  
*Ihr Zuhause, unsere Aufgabe*

## 5 MASSNAHMEN DER AUFBEREITUNG, DIE ZU EINEM BESSEREN VERKAUF FÜHREN

- DIE ZIELGRUPPE, DIE SICH FÜR IHRE IMMOBILIE INTERESSIERT:**  
Stimmen Sie die Eigenschaften Ihrer Immobilie mit den Anforderungen und Wünschen Ihrer potenziellen Käufer ab
- SAMMELN UND ORDNETN SIE ALLE NÖTIGEN UNTERLAGEN:**  
Seien Sie schon im Vorfeld auf Anfragen und den angestrebten Vertragsabschluss vorbereitet.
- KLEINE REPARATUR – GROSSE WIRKUNG:**  
Ihre Wohnung wurde genutzt und das sieht man oft in den kleinen Dingen. Streichen Sie beispielsweise die Wohnung weiß – so wirkt diese wieder neuer und größer.
- KLAR SCHIFF MACHEN:**  
Der erste Eindruck zählt. Dazu gehört – allen voran – ein ordentliches Erscheinungsbild. Räumen Sie alle Zimmer auf und reinigen Sie die Wohnung.
- PASSENDE FOTOS FÜR DAS INSERAT AUFNEHMEN ODER AUFNEHMEN LASSEN:**  
Potenzielle Kunden sehen zuerst die Bilder Ihres Inserates. Fotos von guter Qualität und Raum für eigene Vorstellungen lassen die Chancen für eine Kontaktaufnahme gut stehen.



## **SIE HABEN FRAGEN?**

**Kontaktieren Sie mich für mehr Experten-Tipps  
– ich berate Sie gerne.**

Lang Immobilien GmbH  
Michael Lang  
Geschäftsführer

Städelstraße 19  
60596 Frankfurt  
Tel. 069-9200250

[info@langimmobilien.de](mailto:info@langimmobilien.de)



**MICHAEL LANG**  
Geschäftsführer



**LANGIMMOBILIEN®**

*Ihr Zuhause, unsere Aufgabe*

Lang Immobilien GmbH | Städelstraße 19 | 60596 Frankfurt